

Referat

Innkalt: Richard Brande, Marius M. Gisvold, Bendik Christoffersen, Øystein Torbal, Line Sophie Wegger, Karin Frost, Krister Braute (Invitert som observatører: Magnus Øien (Hovedklubben), Erik Mathisen, Alpin. Øivind Tellesbø, Bandy og Knut Ekern, Fotball).

Forfall: Erik Mathisen,

Referent: Aleksander Biseth-Evensen

Sted: Readyhuset (Klubbrommet)

HS-møte 18.11.2025 kl. 20:30 – 22:00

1. Referat fra forrige styremøte

- a. Vedlagt innkalling følger referat fra Hovedstyremøte 14.10.2025.

2. Regnskap og økonomi

a. Gjennomgang Budsjett endelig utkast avdelingene

b. Drift i avdelingene

Status drift fra avdelingene siden forrige møte.

Fotball: Kontingenter og avgifter holdes uendret. Budsjettet er lagt konservativt og er fortsatt avhengig av utviklingen i senioravdelingen neste år. Ingen forhold å bemerke. Noen sponsorer gjenstår å fakturere. Prognosen viser et svakt positivt resultat. Budsjettet ble vedtatt.

Bandy: Syv poster er finjustert siden første utkast. Kostnader til lisenser og seriedeltakelse har økt. Det ser ut til at samtlige seriekamper i 2026 kan gjennomføres på Gressbanen. Budsjettert resultat er 100 000 kroner. Har mistet enkelte sponsorer, og en ny arbeidsgruppe er satt ned for å styrke sponsorarbeidet. Budsjettet ble vedtatt.

Alpin: Budsjettet bygger på en fremskriving av årets drift. U16-gruppen er større enn på mange år og tiltrekker utøvere fra både Oslo og andre klubber. U14-gruppen er også stor. Det arbeides med å etablere en U18gruppe fra 2026. FreeSki har noe lavere påmelding, men kan så tilsig fra Heming. Aktiviteten er totalt høyere enn tidligere, med flere samlinger gjennom året. Alpinfestivalen samlet 130 deltakere og ga et resultat på 120 000 kroner. Forventet bunnlinje er 70 000 kroner. Har fortsatt utestående treningsavgifter og mangler noe på sponsorsiden. Avdelingen styrer foreløpig mot et nullresultet. Budsjettet ble

vedtatt.

Friidrett: Aktiviteten fortsetter å øke, og det er ingen større avvik i budsjettet. Forventet bunnlinje er om lag 4000 kroner. Ligger per nå på et resultat rundt - 30 000 kroner. Budsjettet ble vedtatt.

Hovedkassen: Ready mottar 216 000 i ekstra kommunal støtte. Budsjettet viser et resultat på 20 000 kroner. Prognosen viser et resultat nær null. Budsjettet ble vedtatt.

Råskinnet: God påmelding sammenlignet med de siste årene. Budsjettet ble vedtatt.

3. Status Anlegg

Eckbobanen:

- Vinterdrift er i gang med islegging. Det ble sen oppstart grunnet varmt vær med mye nedbør som er en utfordrende kombinasjon p lage is under. Banemannskapet jobber etter oppdatert FDV for best mulig resultat med jevnest mulig gress under.
- I år har temperaturen i bakken vært justert ned roligere med litt mindre vanning under innfrysning. Det har resultert i mindre ujevnheter enn oppvanning i 2024, men fortsatt betydelige bølger i underlaget. Dette må følges opp til våren mtp garanti og reklamasjon.
- Stormen Amy ødela skyveporten i ballfangernettet. Denne er til reparasjon og skal monteres til sesongstart.
- Reklamasjoner: De fleste reklamasjoner er lukket, men det gjenstår noe.

Gressbanen:

Oppstart av kunstisanlegget har vært utfordrende i år etter løpende utsettelse og feil på anlegget. Feilene skal være utbedret og anlegget planlegges starte mot slutten av uke 46.

- Vakuumering som estimert skulle ta 2-3 dager endte med å ta ca en måned (vakuumeirng er å tørke rørene innvendig for all fukt).
- Deretter var det levert for lite saltlake. Det kom ytterligere 3 leveranser. Dette er bestillingsvare og ble levert fra Sverige.
- Det var lekkasje på kjølerør, noe som trolig kan speile hvorfor det tok så lang tid å vakuumere rørene, samt utfordring med mengde saltlake.

Årsak til lekkasje på rørene er spisse gjenstander som har blitt stukket gjennom rørene på forskjellige steder. De måtte derfor skjøre opp gresset i de aktuelle områdene, og bytte ut området av røret hvor det var lekkasje. Totalt 5 hull ble funnet og utbedret. Trykket har stått på siden 08.11.2025 og pt ikke vist tegn på trykkfall (per 11.11.2025).

- Det vannes i stor grad for å skylle vekk saltlake som har lekket ut da denne er ment å ikke fryse, før vi kan begynne islegging.
- Oppstart av kjølemaskin for islegging skjer fredag 14.11.2025.

Eckbo og Gressbanen starter hvitning i morgen (19.11).

Reklamasjonssaken holdes fortsatt åpen. Det er gjennomført ettårsbefaring, hvor flere mindre forhold ble avdekket, blant annet løse ballfangerstolper og ovner i kiosken som ikke holder tilstrekkelig varme. Arbeidet ved tribunen på Eckbo ferdigstilles 2. desember.

Gjennomgang av Gressbanen viser at forsinkelsene i isleggingsarbeidet skyldes hull i rørsystemet. Feilen er nå utbedret, og anlegget fungerer som normalt. Fremover vil Ready ha direkte dialog med Oslobygg i oppfølgingen av anlegget.

4. Eckbobanen og tomtegrense mot nærmeste nabo

Vår nærmeste nabo i Holmendammen Terrasse 26b opplever som nevnt i forrige møte høy grad av sjenanse i form av innsyn og støy fra Eckbobanen. Dette så betydelig at det i stor grad påvirker livskvaliteten.

Siden forrige Hovedstyremøte har vi sett på mulige tiltak som kan utføres mellom tomtene for å begrense 1. støy og 2. innsyn. Det er i hovedsak tre alternativer.

1. Støyvegg mellom tomtene. Bygget med støydempende tiltak og materialer. Høyde estimert til ca 5,5 meter opp fra bakken (mellom tomtene). Det er Wiel selv som har hentet inn prisestimat som løper seg til ca kr 1,5 millioner. Fungerer godt mot støy og innsyn. Løsning med høy kostnad (tall mottatt fra Kaja Wiel per telefon).
2. Heve eksisterende vegg i brystningen på banen og tilpasse ballfangernettene. Øke høyden med 1,5 meter til total høyde opp fra baneflate til 2,7 meter. Dette er da stenderverk med plater av samme type som eksisterende vegg. Dette gir ingen innsyn, og tar noe støy fra bruk, men enheter som treffer vegg vil støye i stor grad. Rimeligere

løsning med estimert pris inkluder ARK og søknad PBE ca kr 800 000,-. Se vedlagt mail i innkalling fra Seby.

3. Plante Tuja hekk i tomtegrensen. Bytte ut Tsuga hekk som vil bruke flere år på å vokse seg høyde nok til å gi effekt mot innsyn og litt støy, men ferdigvokste Tuja i høyde 5,5 meter. Årsak til bytte er at den gamle hekken vil slite med å overleve når Tuja kommer og tar sollys og vann. Vil kreve en del vanning første par år, samt løpende trimming 1-2 ganger årlig. Må være en meter dybde jord da rot må 60 cm ned (dette kunne ikke sjekkes på befaring) og ikke bekreftet om mulig. Mottat prisestimat ligger vedlagt innkalling. Vil hindre innsyn, ikke redusere støy i særlig grad, men estetisk en penere resultat enn vegg.

Vinduer og fasade.

Aleksander har bedt Norgesgruppen v/Maria Nevjen Roth hyre inn ekstern takstmann til å foreta en befaring av fasade og vinduer i Holmendammen Terrasse 26b. Forsikringsselskapet sier dette ikke dekkes da skaden er oppstått over tid. NG og Seby mener på sin side dette er forsikrings sak dersom skaden er oppstått som følge av byggingen av Eckbobanen. Takstmann må kunne si noe om årsak og deretter ansvar som må deles til den korrekte mottaker for utbedring.

Støy fra maskiner på anlegget.

Aleksander har laget et utkast til retningslinjer for bruk av støyende maskiner på banen til forskjellige tidsrom ila døgnet. Banemannskap bes planlegge drift med maskiner innenfor de tidsrom vist til i plan. Må varsle ved avvik, f.eks. preparering av isbane tidlig morgen i helger ifm cuper etc.. Se vedlagte skriv.

Støy fra Speakernalegget.

Laget ny instruks til bruk, hvilket sier at det kun skal benyttes til kamaper, cuper/arrangementer. Hold lydnivået så lavt som mulig og ikke over merket nivå. Skal det benyttes i helger eller kvelder etter kl 19 skal naboene varsles. Se vedlagt til innkalling.

Lyset fra skiltet på Eckbo oppleves som sjenerende for naboene på motsatt side av HK-veien. Ready står fortsatt trygt i den juridiske vurderingen knyttet til saken mot familien Wiel. Det har i tillegg kommet

nye klager i forbindelse med innvanning på Eckbo, og naboen har utført egne dB-målinger av støy. Klubben vil så langt det lar seg gjøre unngå innvanning på kvelds- og nattetid for å redusere belastningen. Richard og Aleksander har vurdert ulike mulige tiltak og tilpasninger, og klubben avventer nå rapport fra takstmann vedrørende påståtte skader på fasaden. Det er enighet om å videreføre en god, åpen og løsningsorientert dialog med familien fremover.

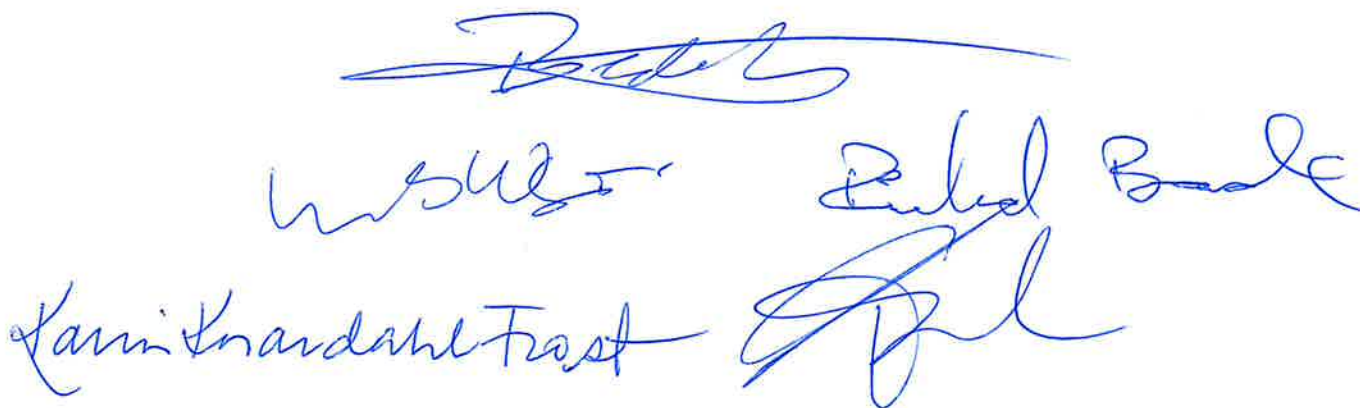
5. Status fra Administrasjonen

- a. Navnekonkurranse for navn på traktor er sendt ut, og landes ila uken. Vi informerer styret før vi bestiller profilering til traktor.
- b. Ombygning av garderobe for Bandy damer og MSA/seniorfotballen.
 - i. Innhentet pristilbud fra To Skruer. Vurderer hva vi kan utføre selv på dugnad, og hva de bør utføre. Tilbudet ble for dyrt totalt sett i forhold til antall brukere. Lagene må selv bidra til sparkliung, maling og legge gulv (puslespillgulv som bankes sammen i gummi/plast). Disse tiltakene sparer prosjektet mye penger og er gjennomførbart av ufaglærte. Selve byggingen av båser etc krever mer fagkunnskap da det går gamle radiatorrør som varmekilde osv der det skal være plasser til utøvere.
 - ii. Revet gammel innmat og gulv klar for utbedring.

Ready DSA starter med dugnadsarbeid ASAP.

6. Eventuelt

- i. Tirsdag 16. desember kl 20:30



Handwritten signatures in blue ink, including names like "Richard", "Eirik", "Børge", "Karin Knardahl Frost", and "Eirik".